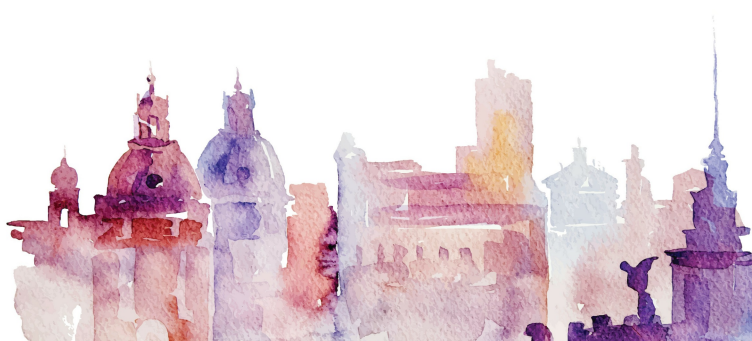


Bostadsrättsföreningen Slottssmycket

Org.nr: 769625-2746

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 20240101 - 20241231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slottssmycket, organisationsnummer 769625-2746, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen kallas bostadsrätt. 2024 är det åttonde kalenderåret då föreningen bedrivit verksamhet under hela året.

Föreningen är ett privatbostadsföretag och beskattas som en äkta bostadsrättsförening. Föreningen innehar marken med äganderätt och föreningens fastighet har därutöver inte del i någon samfällighet.

Föreningens säte är i Täby Kommun

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelse

Ordförande	Alexander MacNally
Kassör	Naser Nazari
Ledamot	Thomas Ericsson
Ledamot	Felix Bagge
Ledamot	Per Byrenius
Suppleant	Karin Rönnberg
Suppleant	Erik Linares

Befattningshavarna ovan utsågs vid det konstituerande styrelsemötet i anslutning till ordinarie föreningsstämman.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Alexander MacNally

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare har varit Alexander MacNally och Naser Nazari

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Revisor

Intern revisor Hans Lundholm

Valberedning

Valberedningen består av: Ebba Ericsson Hårleman och Åsa Göthlin

Information om fastigheten

Föreningens adress:

Slottsvägen 1

Nybyggnadsår: 2016

Värdeår: 2016

Fastighetsbeteckning: Matrosen 2

Huset är ett flerfamiljshus i tre plan med källare innehållande bl a garage, bastu, duschar och gemensamhetslokaler, samt uppvärmd förrådsvind med allrum och terrass. Till fastigheten hör också ett separat sophus. Fastighetens beteckning är Matrosen 2 och den är belägen på Slottsvägen 1 i Täby kommun.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
3 rok	13	1 262
4 rok	5	575
Summa	18	1 837

Totalt antal bostadslägenheter: 18

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	1	150

Garage och P-platser

	Antal platser
	26

Garageytan är beräknad efter schablon på 12 kvm / plats.

Totalyta (m²): 2 299

Förvaltning

Den kamerala förvaltningen sköts av FRUBO AB. Den tekniska fastighetsförvaltningen har hanterats av FSS Fastighetsservice AB.

Föreningsfrågor

Löner och ersättningar

Inga arvoden har utgått till styrelsen under 2024

Ekonomi

Föreningens fastighetslån utgörs av hypotekslån i Handelsbanken. Lånevillkoren finns under tilläggsupplysningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsplan:

Ett underhållsplan upprättades under året.

Dagvattensystemet:

Under året har föreningen tvingats att renovera sina dagvattenpumpar och fästen som förstördes av flera stopp i föreningens anslutning till den kommunala dagvattenledningen. Täby kommun har nu åtgärdat felet i sitt ledningssystem. Föreningen har erhållit en försäkringsersättning för denna skada uppgående till 232.589 kronor. Beloppet har utbetalats den 13 februari 2025 men intäktsförts i bokslutet för 2024. Föreningens totala kostnader för renovering av dagvattensystemet uppgår till 375.375 kronor och redovisas också i sin helhet i bokslutet för 2024. Den del av kostnaden som inte täcks av försäkringsersättningen utgör en uppgradering av funktionerna i systemet.

Upplysning vid förlust

Vår ekonomi i föreningen är tillfredsställande och likviditeten är god. För att följa den almäna prisutvecklingen har styrelsen beslutat om en avgiftsjustering enligt följande: · att höja föreningens avgift med 8 procent från och med den 1 januari 2025 · att höja avgiften för parkeringsplatser med 50 kr, från 850kr/månad till 900kr/månad från och med den 1 januari 2025 Även en genomgång av föreningens omkostnader utfördes under hösten 2024 med syftet att sänka dessa. Denna justering är en del av vårt engagemang för att säkerställa föreningens ekonomiska hälsa och bibehålla vår gemensamma standard. Den ger oss också möjligheten att fortsätta investera i underhåll och förbättringar för att göra vårt hus ännu mer attraktivt.

Medlemsinformation

25 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har 1 överlåtelser skett.
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 27

18 bostadsrätter

27 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 872	1 857	1 834	1 797
Årsavgifter, tkr	1 508	1 487	1 456	1 445
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 390	- 1 029	- 814	- 778
Soliditet %	74	75	75	75
Balansomslutning, tkr	103 356	104 714	105 945	107 370
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt ¹ , kr	910	900		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt, kr	14 053	14 196		
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 229	11 343		
Sparande / kvm, kr	80	187		
Räntekänslighet, %	17	16		
Energikostnad / kvm, kr	129	122		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	79	87		

² I föreningens årsavgift ingår en parkeringsplats, värme, vatten, bredband och grundutbud av tv-kanaler.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

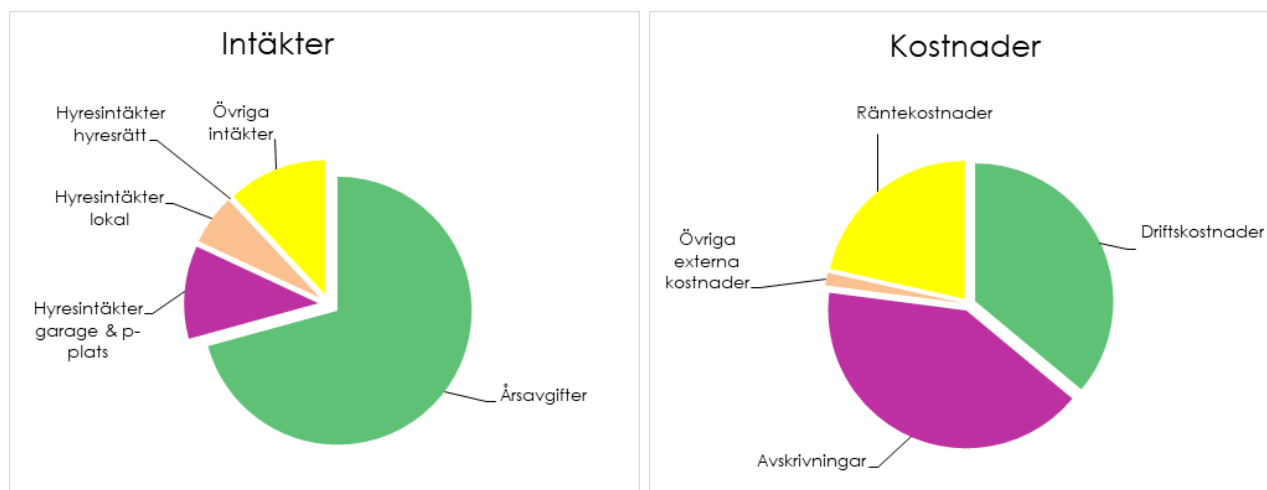
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 261 504 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	86 635 500	969 419	- 8 339 942	- 1 028 645
Resultatdisposition enligt stämman:				
Reservering fond för yttre underhåll		217 185	-217 185	
Balanseras i ny räkning			- 1 028 645	1 028 645
Årets resultat				- 1 390 457
Belopp vid årets utgång	86 635 500	1 186 604	- 9 585 772	- 1 390 457

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 9 585 772
Årets resultat	- 1 390 457
Totalt	- 10 976 229

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	217 185
Balanseras i ny räkning	- 11 193 414
Totalt	- 10 976 229

Avsättning till yttre fond sker med 0,3% av taxeringsvärdet.



Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 872 110	1 856 954
Övriga rörelseintäkter		232 586	47 247
Summa Rörelseintäkter		2 104 696	1 904 201
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 259 274	-984 649
Övriga externa kostnader	3	-50 844	-84 092
Avskrivningar		-1 433 364	-1 433 364
Summa Rörelsekostnader		-2 743 482	-2 502 105
RÖRELSERESULTAT		-638 786	-597 904
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-751 976	-430 741
Summa Finansiella poster		-751 671	-430 741
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 390 457	-1 028 645
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 390 457	-1 028 645
ÅRETS RESULTAT		-1 390 457	-1 028 645

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	102 340 438	103 773 802
Summa materiella anläggningstillgångar		102 340 438	103 773 802
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		102 340 438	103 773 802
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		35 395	0
Övriga fordringar		265 164	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	52 422	47 355
Summa kortfristiga fordringar		352 981	47 355
Kassa och bank			
Kassa och bank		662 323	891 466
Summa kassa och bank		662 323	891 466
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 015 303	938 821
SUMMA TILLGÅNGAR		103 355 742	104 712 623

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		86 635 500	86 635 500
Fond för yttre underhåll		1 186 604	969 419
Summa bundet eget kapital		87 822 104	87 604 919
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 585 772	-8 339 942
Årets resultat		-1 390 457	-1 028 645
Summa fritt eget kapital		-10 976 229	-9 368 587
SUMMA EGET KAPITAL		76 845 875	78 236 332
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	25 816 036	26 077 540
Summa långfristiga skulder		25 816 036	26 077 540
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		307 165	109 794
Skatteskulder		63 900	63 900
Övriga skulder		52 867	51 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	269 899	173 128
Summa kortfristiga skulder		693 831	398 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 355 742	104 712 623



Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-638 786	-597 904
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 433 364	1 433 364
Summa		794 578	835 460
Erhållen ränta		305	0
Erlagd ränta		-751 976	-430 741
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		42 907	404 719
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-305 626	2 031
Förändring av rörelseskulder		295 080	31 721
Kassaflöde från den löpande verksamheten		32 361	438 471
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering		-261 504	-235 704
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-261 504	-235 704
Årets kassaflöde		-229 143	202 767
Likvida medel vid årets början		891 466	687 447
Likvida medel vid årets slut		662 323	891 466

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR) 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden och avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Enligt redovisningsprincip (K3) har byggnaden delats upp i komponenter. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Stomme & grund	150	0,67
Stomkompletteringar, innerväggar m.	60	1,67
Värme, sanitet (VVS)	50	2
El	50	2
Inre ytskikt och vitvaror	20	5
Fasad	75	1,33
Fönster	60	1,67
Köksinredning	35	2,86
Yttertak	40	2,5
Ventilation	30	3,33
Hiss	50	2
Styr- och övervakning	20	5
Restpost	60	1,67

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast del som belöper på räkenskapsåret tas upp som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen, samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver uppdelningen av fastigheten i komponenter. På varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioden för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av fastigheten.

Not 1. Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 488 684	1 477 848
Hysesintäkter lokaler	127 824	132 000
Hysesintäkter garage och p-platser	236 145	238 050
Debiterade elkostnader	19 457	9 056
Totalt nettoomsättning	1 872 110	1 856 954

I föreningens årsavgift ingår en parkeringsplats, värme, vatten, bredband och grundutbud av tv-kanaler.

Not 2. Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetsel	251 656	242 387
Vatten och avlopp	44 534	36 988
Sophämtning	18 293	21 081
Grundavtal hiss	17 284	13 750
Hissbesiktning	1 826	1 707
Brandskydd	15 294	0
Grovsopor/återvinning	42 354	40 910
Fastighetsskötsel	32 228	30 675
Fastighetsskötsel extra	6 543	4 434
Fastighetsstäd	55 708	51 506
Fastighetsstäd extra	10 653	13 804
Trädgårdsskötsel	60 945	56 640
Snöröjning/sandning	1 108	5 178
Bredband	76 987	74 241
Försäkring	39 647	31 518
Försäkringsskador	374 318	71 312
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	31 950	31 950
Förbrukningsmaterial	4 362	0
Reparation och underhåll	21 353	18 100
Reparation och underhåll portar och lås	19 571	28 366
Reparation och underhåll hiss	13 544	0
Reparation och underhåll tvättstuga	0	665
Reparation och underhåll el	18 996	10 127
Reparation och underhåll uppvärmning	12 559	0
Reparation och underhåll VVS	8 671	75 431
Reparation och underhåll ventilation	63 597	48 142
Reparation och underhåll gård/trädgård	3 214	4 551
Reparation- och underhållsmaterial	12 082	71 185
Totalt driftkostnader	1 259 274	984 649

Not 3. Övriga externa kostnader

	2024	2023
Arvode ekonomisk förvaltning	41 665	40 602
Extra ekonomisk förvaltning	2 401	235
Konsultarvode	0	36 938
Bankkostnader	2 032	2 002
Övriga administrativa kostnader	329	2 013
Föreningsomkostnader	4 417	1 050
Övriga kostnader	0	1 253
Totalt övriga externa kostnader	50 844	84 092

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	78 023 400	78 023 400
Anskaffningsvärde mark	36 000 000	36 000 000
Utgående anskaffningsvärden	114 023 400	114 023 400
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 10 249 598	- 8 816 234
Årets avskrivningar	- 1 433 364	- 1 433 364
Utgående avskrivningar	-11 682 962	-10 249 598
Utgående redovisat värde	102 340 438	103 773 802
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	54 195 000	54 195 000
Taxeringsvärde mark	18 200 000	18 200 000
	72 395 000	72 395 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	69 200 000	69 200 000
Lokaler	3 195 000	3 195 000
	72 395 000	72 395 000

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Länsförsäkringar	28 643	25 323
FRUBO AB	3 668	3 472
Ownit AB	20 111	18 560
Summa	52 422	47 355

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Lån SHB 627641	2026-09-30	4,71 %	12 223 536	12 485 040
Lån SHB 398989	2025-09-30	1,24 %	13 592 500	13 592 500
Summa skulder till kreditinstitut			25 816 036	26 077 540
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-261 504	0
			25 554 532	26 077 540

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda avgifter/hyror	133 959	132 229
Upplupna utgiftsräntor	936	936
Suez Recycling	384	235
Ellevio AB	18 223	20 283
Skellefteå Kraft	11 303	19 446
AGAB	13 297	0
IMA Pumpservice AB	91 797	0
Summa	269 899	173 129

Not 8. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	57 000 000	57 000 000
Summa:	57 000 000	57 000 000

Underskrifter

Täby enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Alexander MacNally
Ordförande

Naser Nazari
Kassör

Thomas Ericsson
Ledamot

Felix Bagge
Ledamot

Per Byrenius
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Hans Lundholm
Intern revisor



Verifikat

Titel: Brf Slottssmycket - Årsredovisning 2024

ID: 8ebc4620-f909-11ef-8754-81c4e05676fe

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-03-04

Underskrifter

Brf Slottssmycket
per.byrenius@vattenfall.com
Signerat: 2025-03-04 16:57 BankID PER BYRENIUS

Brf Slottssmycket
thom.ericsson@telia.com
Signerat: 2025-03-05 07:44 BankID Thomas Uno Ericsson

Brf Slottssmycket
felix_bagge@hotmail.com
Signerat: 2025-03-06 01:40 BankID Felix Bagge

Brf Slottssmycket
alexander.macnally@googlemail.com
Signerat: 2025-03-04 17:08 BankID Alexander Mac Nally

Brf Slottssmycket
naser-nazari@hotmail.com
Signerat: 2025-03-05 08:52 BankID Naser Nazari

Intern revisor - Brf Slottssmycket
hans@lundholms.se
Signerat: 2025-03-08 16:23 BankID Hans-Gösta Lundholm

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
193 Original.pdf	639.3 kB	9b4d a07b 0f11 0e90 dbbd e2ea 8685 2690 5f4f e01f 0537 cd74 005f 095d 07a8 af04

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-03-04	16:06	Skapat Sabine Molin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2025-03-04	16:57	Signerat Brf Slottssmycket Genomfört med: BankID av PER BYRENIUS. IP: 192.36.28.75
2025-03-04	17:08	Signerat Brf Slottssmycket Genomfört med: BankID av Alexander Mac Nally. IP: 172.226.49.35
2025-03-05	07:44	Signerat Brf Slottssmycket Genomfört med: BankID av Thomas Uno Ericsson. IP: 84.217.82.118
2025-03-05	08:52	Signerat Brf Slottssmycket Genomfört med: BankID av Naser Nazari. IP: 83.191.100.247

Händelser

2025-03-06	01:40	Signerat Brf Slottssmycket Genomfört med: BankID av Felix Bagge. IP: 209.160.183.154
2025-03-08	16:23	Signerat Intern revisor - Brf Slottssmycket Genomfört med: BankID av Hans-Gösta Lundholm. IP: 84.217.82.108



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

För Bostadsrättsföreningen Slottssmycket, org.nr: 769625-2746

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Slottssmycket för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag också har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar och årsredovisningslagen varför jag tillstyrker:

- Att resultat- och balansräkning fastställs.
- Att förlusten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse, som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker:

- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Lundholm Intern revisor

Verifikat

Titel: 193 - Revisionsberättelse 2024

ID: 7493b260-fd8c-11ef-9f00-e31ad169a98f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-03-10

Underskrifter

Intern Revisor

hans@lundholms.se

Signerat: 2025-03-10 09:59 BankID Hans-Gösta Lundholm

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
REVISIONSBERÄTTELSE 2024 193.pdf	406.2 kB	814a 422b 1bc4 329d cd4a 2316 05df f662 6931 fb2e 4376 21d8 17e0 9b71 299d 886c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-03-10	09:49	Skapat Sabine Molin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2025-03-10	09:59	Signerat Intern Revisor Genomfört med: BankID av Hans-Gösta Lundholm. IP: 84.217.82.108



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19