

Bostadsrättsföreningen Slottssmycket i Täby

Info – Juni 2026

Bostadsrättsföreningen Slottssmycket i Täby 17 juni 2026

Bästa Brf medlemmar

Sommaren närmar sig och vi hoppas att den bjuder på många soliga och varma dagar. Här kommer en uppdatering om vad som händer i vår förening och vilka frågor styrelsen arbetar med under den kommande tiden.

Ny styrelse på plats

Verksamhetsåret 2025 är nu avslutat i och med årsstämman. Bokslutet är fastställt, samtliga handlingar har skickats in till berörda instanser och en ny styrelse har valts. Årsmötesprotokoll kommer inom kort.

Vi vill tacka för det förtroende ni visat oss och kommer att arbeta för föreningens bästa utifrån våra gemensamma intressen. Samtidigt vill vi tacka avgående styrelse för sitt arbete under 2025.

Styrelsen består av:

- Ken Magnusson, ordförande
- Alexander MacNally, vice ordförande
- Christer Nilsson, kassör
- Per Byrenius, ledamot
- Markus Randström, ledamot
- Erik Linares, suppleant
- Kenneth Tellebo, suppleant

Garaget

Många har uppmärksammat att den senaste garagestädningen tyvärr inte höll den standard vi är vana vid. Styrelsen har framfört klagomål till städföretaget, som har åtagit sig att genomföra en ny städning utan kostnad för föreningen.

För att undvika att arbetet påverkar sommarledigheter har vi beslutat att genomföra en ny städningen under augusti eller september. Information om datum kommer att skickas ut i god tid så att samtliga fordonsägare kan flytta sina fordon innan arbetet påbörjas.

Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)

Under året kommer vi att genomföra vissa kompletteringar av fastighetens brandskydd. Bland annat kommer skyltningen för nödutgångar att förbättras.

Detta är en del av vårt ansvar enligt lagen om skydd mot olyckor och vårt systematiska brandskyddsarbete. Vi uppmuntrar alla medlemmar att ta del av information om

Bostadsrättsföreningen Slottssmycket i Täby

brandsäkerhet och att bidra till en trygg boendemiljö. Läs mer på

<https://www.brandskyddsforeningen.se/brandsakerhet/systematiskt-brandskyddsarbete-sba/>

Cyklar och cykelförråd

Vi vill påminna om att cyklar ska förvaras i cykelförrådet eller, om möjligt, i respektive vindsförråd.

Vi är medvetna om att cykelförrådet periodvis är fullt. För att skapa bättre plats för de boende som använder sina cyklar regelbundet ber vi er som har cyklar som används mer sällan att överväga alternativ förvaring.

Vi vill även understryka att cyklar inte får förvaras i trapphusen. Detta uppmärksammades vid den senaste brandskyddsbesiktningen och behöver åtgärdas för att uppfylla gällande säkerhetskrav.

Underhåll av fastigheten

Styrelsen arbetar löpande med att identifiera och prioritera underhållsbehov i fastigheten.

Följande områden kommer att ses över under året:

- Sprickor i altangolvet kommer att besiktigas av fackman för att bedöma om åtgärder krävs.
- Även sprickor i garagegolvet kommer att granskas och bedömas.
- Tätningen mellan skyddsplåten och grundmuren mot Djurholmsvägen har på vissa ställen släppt. Detta behöver åtgärdas för att förhindra att fukt på sikt orsakar skador på byggnadens konstruktion.

Trädgården

En viktig fråga för föreningen är hur vi på bästa sätt kan sköta våra gemensamma ytor samtidigt som vi håller kostnaderna nere.

Styrelsen har därför beslutat att trädgårdsskötseln under 2026 i huvudsak ska ske i egen regi. Detta innebär bland annat att:

- Gräsmattan klipps regelbundet av föreningens egna resurser.
- Häckar och enklare trädgårdsarbeten utförs av medlemmar och styrelse.
- Föreningens trädgårdsgrupp ansvarar för översyn och skötsel av planteringar och växter.

Höststädning och medlemsmöte

Under september eller oktober planerar vi att genomföra en gemensam höststädningsdag inför vintern. Då kommer vi bland annat att se över altanen, trädgården och andra gemensamma ytor.

Bostadsrättsföreningen Slottssmycket i Täby

Efter arbetet planerar vi att samlas för en enklare grillning på altanen samt hålla ett kort informationsmöte om aktuella frågor i föreningen. Mer information om datum och upplägg kommer att skickas ut i god tid.

Avslutning

Vi vill tacka alla medlemmar som bidrar till att göra Brf Slottssmycket till en trivsamt och välskött förening. Har ni frågor, synpunkter eller förslag är ni alltid välkomna att kontakta styrelsen. Mer info finns på vår hemsida <https://slottssmycket.bostadsratterna.se>

Vi önskar er alla en riktigt trevlig midsommar och fortsatt skön sommar!

Styrelsen

Brf Slottssmycket i Täby

