

Bostadsrättsföreningen Slottssmycket

Org.nr: 769625-2746

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 20250101 - 20251231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slottssmycket, organisationsnummer 769625-2746, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen kallas bostadsrätt. Föreningen har bedrivit verksamhet sedan år 2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag och beskattas som en äkta bostadsrättsförening. Föreningen innehar marken med äganderätt och föreningens fastighet har därutöver inte del i någon samfällighet.

Föreningens säte är i Täby Kommun

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Föreningen har fullvärdesförsäkring på fastigheten i Folksam förmedlad av Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

Styrelse

Ordförande	Felix Bagge
Kassör	Naser Nazari
Ledamot	Thomas Ericsson
Ledamot	Ken Magnusson
Ledamot	Per Byrenius
Suppleant	Karin Rönnberg
Suppleant	Elizabeth Gustavsson
Suppleant	Erik Linares

Befattningshavarna ovan utsågs vid det konstituerande styrelsemötet i anslutning till ordinarie föreningsstämman.

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare har varit Felix Bagge och Naser Nazari

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-02.

Revisor

Förtroendevald revisor Berndt Lundberg

Valberedning

Valberedningen består av: Christer Nilsson och Åsa Göthlin

Information om fastigheten

Föreningens adress:

Slottsvägen 1

Nybyggnadsår: 2016

Värdeår: 2016

Fastighetsbeteckning: Matrosen 2

Huset är ett flerfamiljshus i tre plan med källare innehållande bl a garage, bastu, duschar och gemensamhetslokaler, samt uppvärmd förrådsvind med allrum och terrass. Till fastigheten hör också ett separat sophus. Fastighetens beteckning är Matrosen 2 och den är belägen på Slottsvägen 1 i Täby kommun.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
3 rok	13	1 262
4 rok	5	575
Summa	18	1 837

Totalt antal bostadslägenheter: 18

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	1	150

Garage och P-platser

	Antal platser
	26

Garageytan är beräknad efter schablon på 12 kvm / plats.

Totalyta (m²): 2 299

Förvaltning

Den kamerala förvaltningen sköts av FRUBO AB. Den tekniska förvaltningen hanteras av FSS Fastighetservice AB

Föreningsfrågor

Löner och ersättningar

Inga arvoden har utgått till styrelsen under 2024

Ekonomi

Föreningens fastighetslån utgörs av hypotekslån i Handelsbanken. Lånevillkoren finns under tilläggsupplysningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsbesiktning

En underhållsbesiktning med vidhängande uppdatering av underhållsplanen har genomförts under 2025.

Ekonomi

Vår ekonomi i föreningen är tillfredsställande och likviditeten är god. Under 2025 omsattes ett av föreningens lån varpå räntekostnaderna ökade. Det andra av lånen omsätts under 2026 och har redan räntesäkrats till ungefär samma sänkning som 2025 års låneränta ökade. Slutet av 2025 och 2026 utgör därför en tillfällig puckel avseende räntekostnader. För att klara denna utan att gå med negativt kassaflöde höjdes avgiften med 8 % från och med 1 januari 2025 och ordinarie parkeringsplatser motsvarande 9,5% av årsavgiften från 1 oktober 2025. Samtidigt pågår ett kontinuerligt arbete för att uppdatera avtal och tjänster för minska omkostnaderna där detta är möjligt. Detta gör att vi förväntar oss ett kassaflöde med viss marginal över noll 2025 och 2026 för att sedan öka 2027 och framåt. Sammantaget är beslutet en del av vårt engagemang för att säkerställa föreningens ekonomiska hälsa och bibehålla vår gemensamma standard. Den ger oss också möjligheten att fortsätta investera i underhåll och förbättringar för att göra vårt hus ännu mer attraktivt.

Bostadsrätterna

Föreningen har under året tecknat avtal med Bostadsrätterna; en intresseorganisation med expertis i förvaltningsfrågor för bostadsrättsföreningar.

Medlemsinformation

27 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har 3 överlåtelser skett.
3 medlemmar har utträtt ur föreningen.
4 medlemmar har upptagits.
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 28

18 bostadsrätter

28 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	2 055	1 872	1 857	1 834
Årsavgifter, tkr	1 626	1 508	1 487	1 456
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 005	- 1 390	- 1 029	- 814
Soliditet %	75	74	75	75
Balansomslutning, tkr	101 771	103 356	104 714	105 945
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt ¹ , kr	1 065	910	900	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt, kr	13 911	14 053	14 196	
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 115	11 229	11 343	
Sparande / kvm, kr	197	80	187	
Räntekänslighet, %	16	17	16	
Energikostnad / kvm, kr	134	129	122	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	79	87	

² I föreningens årsavgift ingår en parkeringsplats, värme, vatten, bredband och grundutbud av tv-kanaler.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

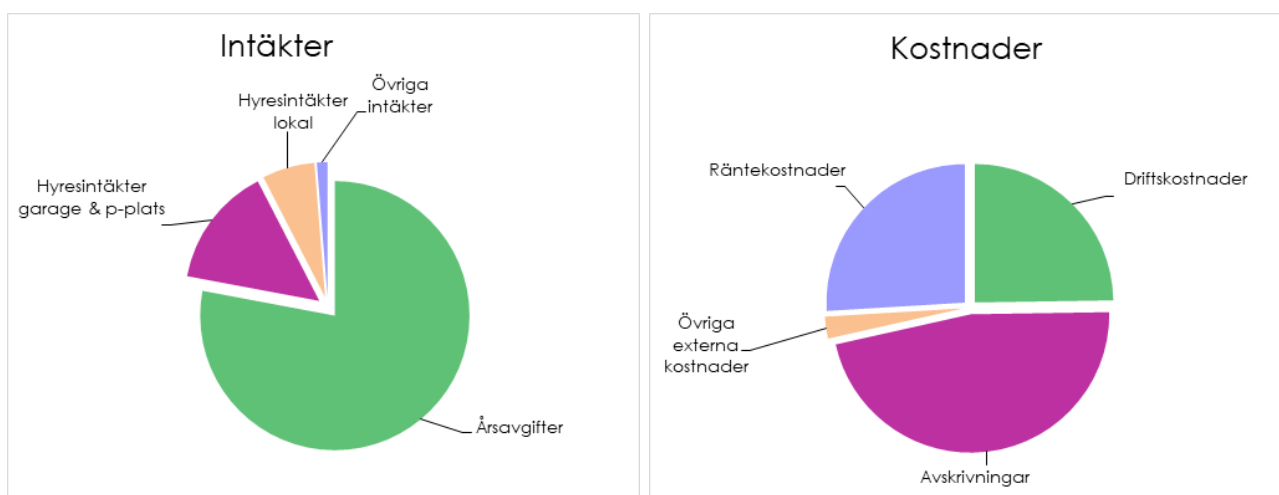
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 261 504 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	86 635 500	1 186 604	- 9 585 772	- 1 390 457
Resultatdisposition enligt stämman:				
Reservering fond för yttre underhåll		217 185	-217 185	
Balanseras i ny räkning			- 1 390 457	1 390 457
Årets resultat				- 1 004 694
Belopp vid årets utgång	86 635 500	1 403 789	- 11 193 414	- 1 004 694

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 11 193 414
Årets resultat	- 1 004 694
Totalt	- 12 198 108

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	198 822
Balanseras i ny räkning	- 12 396 930
Totalt	- 12 198 108

Avsättning till yttre fond sker med 0,3% av taxeringsvärdet.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	2 054 931	1 872 110
Övriga rörelseintäkter		7 607	232 586
Summa rörelseintäkter		2 062 538	2 104 696
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-759 625	-1 259 274
Övriga externa kostnader	3	-78 029	-50 844
Avskrivningar		-1 433 364	-1 433 364
Summa rörelsekostnader		-2 271 018	-2 743 482
RÖRELSERESULTAT		-208 480	-638 786
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-796 314	-751 976
Summa finansiella poster		-796 214	-751 671
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 004 694	-1 390 457
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 004 694	-1 390 457
ÅRETS RESULTAT		-1 004 694	-1 390 457

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	100 907 074	102 340 438
Summa materiella anläggningstillgångar		100 907 074	102 340 438
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		100 907 074	102 340 438
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		5 915	35 395
Övriga fordringar		32 416	265 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	35 803	52 422
Summa kortfristiga fordringar		74 134	352 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		789 425	662 322
Summa kassa och bank		789 425	662 322
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		863 559	1 015 303
SUMMA TILLGÅNGAR		101 770 633	103 355 741

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		86 635 500	86 635 500
Fond för yttre underhåll		1 403 789	1 186 604
Summa bundet eget kapital		88 039 289	87 822 104
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 193 414	-9 585 772
Årets resultat		-1 004 694	-1 390 457
Summa fritt eget kapital		-12 198 108	-10 976 229
SUMMA EGET KAPITAL		75 841 181	76 845 875
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	13 592 500	25 816 036
Summa långfristiga skulder		13 592 500	25 816 036
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	11 962 032	0
Leverantörsskulder		70 780	307 165
Skatteskulder		58 690	63 900
Övriga skulder		56 782	52 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	188 668	269 898
Summa kortfristiga skulder		12 336 952	693 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 770 633	103 355 741

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-208 480	-638 786
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 433 364	1 433 364
Summa		1 224 884	794 578
Erhållen ränta		100	305
Erlagd ränta		-796 314	-751 976
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		428 670	42 907
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		278 846	-305 626
Förändring av rörelseskulder		-318 910	295 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten		388 606	32 361
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering		-261 504	-261 504
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-261 504	-261 504
Årets kassaflöde		127 102	-229 143
Likvida medel vid årets början		662 323	891 466
Likvida medel vid årets slut		789 424	662 323

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR) 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden och avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Enligt redovisningsprincip (K3) har byggnaden delats upp i komponenter. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Stomme & grund	150	0,67
Stomkompletteringar, innerväggar m.	60	1,67
Värme, sanitet (VVS)	50	2
El	50	2
Inre ytskikt och vitvaror	20	5
Fasad	75	1,33
Fönster	60	1,67
Köksinredning	35	2,86
Yttertak	40	2,5
Ventilation	30	3,33
Hiss	50	2
Styr- och övervakning	20	5
Restpost	60	1,67

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast del som belöper på räkenskapsåret tas upp som intäkt. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen, samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver uppdelningen av fastigheten i komponenter. På varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioden för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av fastigheten.

Not 1. Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 607 784	1 488 684
Hysesintäkter lokaler	129 828	127 824
Hysesintäkter garage och p-platser	298 740	236 145
Debiterade elkostnader	18 579	19 457
Totalt nettoomsättning	2 054 931	1 872 110

I föreningens årsavgift ingår en parkeringsplats, värme, vatten, bredband och grundutbud av tv-kanaler.

Not 2. Driftkostnader	2025	2024
Fastighetsel	242 460	251 656
Vatten och avlopp	64 857	44 534
Sophämtning	23 023	18 293
Grundavtal hiss	18 856	17 284
Hissbesiktning	1 887	1 826
Brandskydd	0	15 294
Grovsopor/återvinning	39 906	42 354
Fastighetskötsel	33 431	32 228
Fastighetskötsel extra	0	6 543
Fastighetsstäd	57 162	55 708
Fastighetsstäd extra	11 912	10 653
Trädgårdsskötsel	0	60 945
Snöröjning/sandning	665	1 108
Bredband	80 493	76 987
Försäkring	36 439	39 647
Försäkrings-skador	0	374 318
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	26 740	31 950
Förbrukningsmaterial	5 421	4 362
Reparation och underhåll	0	21 353
Reparation och underhåll tak	690	0
Reparation och underhåll portar och lås	23 380	19 571
Reparation och underhåll hiss	0	13 544
Reparation och underhåll tvättstuga	9 087	0
Reparation och underhåll el	28 982	18 996
Reparation och underhåll uppvärmning	0	12 559
Reparation och underhåll VVS	21 080	8 671
Reparation och underhåll ventilation	31 689	63 597
Reparation och underhåll gård/trädgård	1 465	3 214
Reparation- och underhållsmaterial	0	12 082
Totalt driftkostnader	759 625	1 259 274

Not 3. Övriga externa kostnader	2025	2024
Arvode ekonomisk förvaltning	44 018	41 665
Extra ekonomisk förvaltning	270	2 401
Konsultarvode	27 088	0
Bankkostnader	3 400	2 032
Övriga administrativa kostnader	1 908	329
Föreningsomkostnader	1 346	4 417
Totalt övriga externa kostnader	78 029	50 844

Not 4. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	78 023 400	78 023 400
Anskaffningsvärde mark	36 000 000	36 000 000
Utgående anskaffningsvärden	114 023 400	114 023 400
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 11 682 962	- 10 249 598
Årets avskrivningar	- 1 433 364	- 1 433 364
Utgående avskrivningar	-13 116 326	-11 682 962
Utgående redovisat värde	100 907 074	102 340 438
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	51 674 000	54 195 000
Taxeringsvärde mark	14 600 000	18 200 000
	66 274 000	72 395 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	63 600 000	69 200 000
Lokaler	2 674 000	3 195 000
	66 274 000	72 395 000

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	7 799	28 643
FRUBO AB	3 858	3 668
Ownit AB	20 127	20 111
Bostadsrätterna	4 019	0
Summa	35 803	52 422

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Lån SHB 627641	2026-09-30	4,71 %	11 962 032	12 223 536
Lån SHB 900585	2028-09-30	2,93 %	13 592 500	13 592 500
Summa skulder till kreditinstitut			25 554 532	25 816 036
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-11 962 032	0
			13 592 500	25 816 036

Lån med villkorsändringsdag 2026 har som avsikt att förlängas, men redovisas enligt god redovisningssed som kortfristiga. Föreningens finansiering är dock långfristig och lånen kommer att omsättas. Faktisk amortering uppgår till 261 504 kr årligen.

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda avgifter/hyror	158 923	133 959
Upplupna utgiftsräntor	2 213	936
Suez Recycling	0	384
Ellevio AB	18 546	18 223
Skellefteå Kraft	8 986	11 303
AGAB	0	13 297
IMA Pumpservice AB	0	91 797
Summa	188 668	269 899

Not 8. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	57 000 000	57 000 000
Summa:	57 000 000	57 000 000

Underskrifter

Täby enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

Felix Bagge
Ordförande

Naser Nazari
Kassör

Thomas Ericsson
Ledamot

Ken Magnusson
Ledamot

Per Byrenius
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Berndt Lundberg
Förtroendevald revisor

Verifikat

Titel: Brf Slottssmycket - Årsredovisning 2025

ID: 8230da00-4788-11f1-a431-3d2e54d256db

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-05-04

Underskrifter

Brf Slottssmycket
thom.ericsson@telia.com
Signerat: 2026-05-04 09:41 BankID Thomas Uno Ericsson

Brf Slottssmycket
ken.magnusson@telia.com
Signerat: 2026-05-05 07:14 BankID Ken Bo Magnusson

Brf Slottssmycket
per.byrenius@vattenfall.com
Signerat: 2026-05-17 13:42 BankID PER BYRENIUS

Brf Slottssmycket
felix_bagge@hotmail.com
Signerat: 2026-05-04 11:49 BankID Felix Bagge

Brf Slottssmycket
naser-nazari@hotmail.com
Signerat: 2026-05-05 14:19 BankID Naser Nazari

Intern Revisor - Brf Slottssmycket
berndt.lundberg@huvudstadensgolfklubb.se
Signerat: 2026-05-18 15:19 BankID Bernt Roger Bruno
Lundberg

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
193 Original.pdf	638.9 kB	28d6 ffa5 3bc1 5a5d d9df 0b95 21a5 0b72 5fa8 e6b7 33e0 9309 2a5d 7d1c 2200 5ec5

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-05-04	09:11	Skapat Sabine Molin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2026-05-04	09:41	Signerat Brf Slottssmycket Genomfört med: BankID av Thomas Uno Ericsson. IP: 84.217.82.118
2026-05-04	11:49	Signerat Brf Slottssmycket Genomfört med: BankID av Felix Bagge. IP: 94.234.90.3
2026-05-05	07:14	Signerat Brf Slottssmycket Genomfört med: BankID av Ken Bo Magnusson. IP: 159.253.98.165
2026-05-05	14:19	Signerat Brf Slottssmycket Genomfört med: BankID av Naser Nazari. IP: 83.185.47.101

Händelser

2026-05-17	13:42	Signerat Brf Slottssmycket Genomfört med: BankID av PER BYRENIUS. IP: 151.156.254.83
2026-05-18	15:19	Signerat Intern Revisor - Brf Slottssmycket Genomfört med: BankID av Bernt Roger Bruno Lundberg. IP: 217.208.235.23



Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.22

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Slottssmycket Org. Nr. 769625-2746

Rapport om årsredovisningen och förvaltningen av föreningen för räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31.

Jag har granskat årsredovisningen och styrelsens förvaltning för Huvudstadens Golfklubb.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen och förvaltning

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och förvalta föreningen enligt stadgarna. Det är styrelsens ansvar att upprätta en intern kontroll som säkerställer att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning.

Revisorns ansvar

Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av den genomförda revisionen och utföra revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

En revision innefattar att inhämta ekonomisk information som gör att årsredovisningen kan säkerställas. Bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga avvikelser och bedöma den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen.

Granskningen omfattar också en genomgång av styrelseprotokoll och verksamhetsberättelse för att säkerställa en god förvaltning av föreningen.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året. Styrelsens förvaltning av föreningen bedöms som god och sker i enlighet med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen samt att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Vallentuna enligt digital signering

Berndt Lundberg

Vald Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.05.2026 10:54

SENT BY OWNER:

Berndt Lundberg · 02.05.2026 10:50

DOCUMENT ID:

HJtSiVm0WI

ENVELOPE ID:

HJgyoEQ0bx-HJtSiVm0WI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

SHA-512:

040d6d1cb4d7ed6f7e95a753665474ed9ac907fa38022a
389033a09b697d16faaf0213e9c643712d5a0b317316f9
2c1a11bb808db6e60a88f7e850a954eb1eca

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Berndt Lundberg	Signed	02.05.2026 10:54	Email	IP: 217.208.235.23
berndt@lundberg.to	Authenticated	02.05.2026 10:54	Low	IP: 217.208.235.23

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed