



2026-03-12

InfoSmycket Mars 2026

Nu är det dags för ett nytt nummer med uppdatering vad som hänt i fastigheten på sista tiden.

1. Under förra sommaren flyttade Kristina och Kenneth Tellebo in i huset och Åsa Göthlin flyttade upp en våning. Under hösten flyttade Marcus Randström in i Thomas Dewalls tidigare lägenhet. Mycket välkomna till oss!
2. Som ni har sett i mail och postfacken har det blivit dags att byta portkod. Den nya koden är 3608. Den förra koden kommer att fungera till och med 22 mars.
3. Vi har tidigare inte haft några extra parkeringsplatser lediga i garaget. Nu kommer en plats bli ledig från 1 april och ytterligare en från 1 juli. Extra parkeringsplats kostar 900 kr/mån. Om någon vill hyra en extra plats går det bra att meddela styrelsen.
4. Varmvattnet i fastigheten blev gradvis svalare under hösten. Vi har haft en firma här som har tittat på varmvattenberedaren och vattentemperaturen har blivit bättre, vilket ni kanske har märkt. De kommer även att spola slingorna i varmvattenberedaren den 18/3. Då kommer varmvattnet att vara avstängt mellan 7:00 och 16:00. Information om detta har lagts i postfacken och kommer även att skickas i ett separat e-mail.
5. En underhållsinspektion av hela fastigheten har utförts under slutet av 2025 och resultatet har legat till grund för den underhållsplan som vi nu planerar efter. Fastigheten har inga stora brister men visst underhållsarbete kommer att göras de kommande åren för att hålla vår fastighet i fint skick.



Bostadsrättsföreningen Slottssmycket i Täby

6. Idag gjordes en SBA-besiktning i vår fastighet, vilket står för Systematiskt brandskyddsarbete. Detta som del i arbetet med att huset ska vara säkert och funktionellt.
7. Vi är kanske flera som märkte att dörren till soprummet tidigare krånglade en hel del. Det är svårt med dagens känsliga elektronik i utemiljö och listen som känner av om någon står i vägen när dörren öppnas eller stängs har bytts ut. Även öppna-knappen frös när det först töade och sedan frös, så även den är utbytt nu. Nu har dörren fungerat på sista tiden, så vi hoppas att det fortsätter så (peppar peppar).
8. Föreningens ekonomi är fortsatt god. Förra årets avgifts- och parkeringsplatshöjningar var nödvändiga för de ökade räntekostnader som vårt ena lån medförde när det sattes om. Det lån som ska sättas om i oktober i år har vi redan räntesäkrat hos banken, vilket gör att vi har en förutsägbarhet och stabilitet i budgeten de närmsta åren.
9. Torktummlaren i källaren var fram till igår ur funktion då den inte värmde. Den är nu lagad. Enligt reparatören hade en säkring löst ut pga för mycket vikt i tummlaren vid något tillfälle. Tänk på att maxvikten i torktummlaren är 8 kg.
10. Precis som förra året kommer vi att ha en förmiddag under våren då vi gör i ordning ute på terassen, startar fontänen och gör fint i rabatterna. Datum i år blir 9 maj kl 10.
11. Ken har ordnat en hemsida till föreningen där man kan hitta information om föreningen, stadgar, felanmälan, mm. Gå gärna in på slottssmycket.bostadsratterna.se och se er omkring! Stort tack till Ken för arbetet med detta!
12. Nästa styrelsemöte är den 9 april.

Vid pennan,

Felix Bagge